

**Arbeiten**

**mit Weitsicht**



**TUR|||INAL**

# Ort des Austauschs und der Inspiration

Attraktive, auf Ihr Unternehmen massgeschneiderte Mietflächen an bester Lage in Bern machen das Turminal zum idealen Firmensitz.

Modern ausgebaute Räumlichkeiten bieten Ihrem Unternehmen ein angenehmes Arbeitsumfeld. Damit Sie sich als zukünftiger Mieter oder zukünftige Mieterin zu 100% wohlfühlen, passen wir die Geschäftsräume individuell nach Ihren Bedürfnissen an. Hierbei ist die Grösse der Mietflächen frei wählbar. Der spannende Mieter-Mix des Turminals macht es zu einem Ort des Austauschs und der Inspiration. Wissensvermittlung und Networking über Firmengrenzen hinaus wird hier gelebt – von Unternehmen mit Weitsicht.







# Lage mit guten Perspektiven

Die sieben markanten Türme liegen am Rande eines Wohngebiets und bilden mit der nahen Postfinance Arena und dem Expo-Gelände eine attraktive Nachbarschaft. Gut erschlossen durch die Autobahn und den öffentlichen Verkehr ist das Turminal für Ihre Mitarbeitenden sowie Kundinnen und Kunden ideal zu erreichen.



**Individuelle Räumlichkeiten**  
Auf Ihr Unternehmen massgeschneiderte Mietflächen und die günstige Verkehrslage sind nur zwei Faktoren von vielen, die das Turminal zum idealen Firmensitz machen.

**Gute Verkehrsanbindung**  
Ob mit ÖV oder Auto: Ihre Mitarbeitenden, Geschäftspartner sowie Kundinnen und Kunden erreichen das Turminal auf jedem Weg bequem.

**Offene Architektur**  
Moderne Räumlichkeiten und gemütliche Gemeinschaftszonen fördern den Austausch innerhalb Ihrer Firma und mit den anderen Mietparteien.

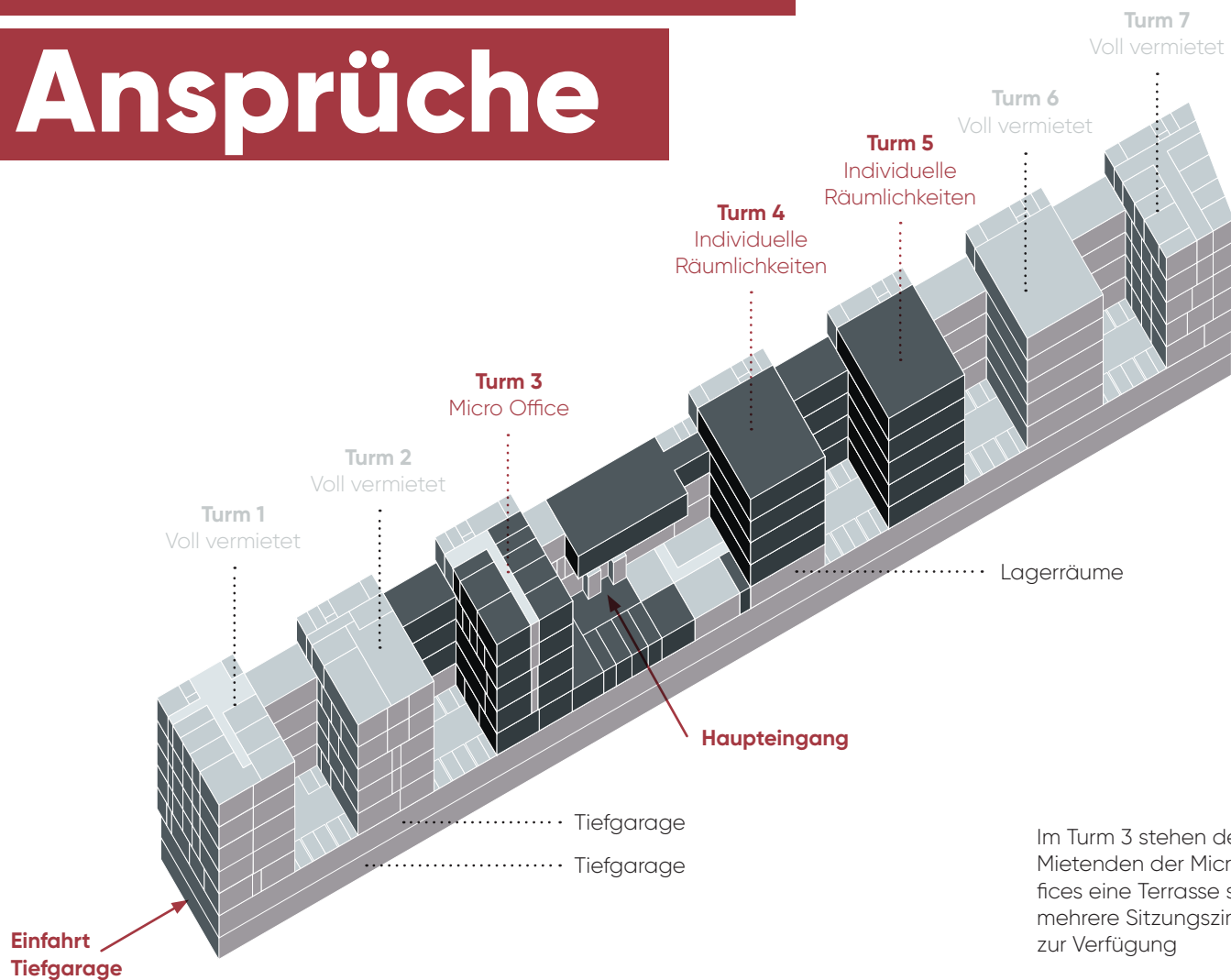
**Beste Lage**  
Mitten im Berner Baumgartenquartier erfreuen Sie sich an namhaften Nachbarn wie der Postfinance Arena und dem Expo-Gelände.

**Spannender Mietermix**  
Lernen Sie andere interessante Branchen kennen und knüpfen Sie Kontakte zu den anderen Firmen im Turminal.

# Tolle Aussicht auf diese Vorteile



# Raum für alle Ansprüche



Im Turm 3 stehen den Mietenden der Micro Offices eine Terrasse sowie mehrere Sitzungszimmer zur Verfügung

**TURININAL**

# Micro Offices

**Voll ausgebaute Micro Offices**  
 Setzen Sie als Freelancer\*in oder Gründer\*in eines Start-ups auf ein professionelles Arbeitsumfeld. Unsere möblierten Micro Offices sind mit allem ausgestattet, was Sie im Büro benötigen. Beziehen Sie jetzt Ihre neuen Geschäftsräume in der passenden Grösse zwischen 17 und 103m<sup>2</sup>.

**Ausstattung**  
 Alle Micro Offices haben folgende Grundausstattung:

- Helle Räumlichkeiten mit Tageslicht
- Wände und Decke weiss
- Boden mit Teppich
- 3 Steckdosen
- LAN-Anschluss
- Wärmeverteilung durch Radiatoren
- Mieterausbau individuell planbar



Mögliche Einrichtung



Aktueller Ausbaustandard

# Individuelle Räumlichkeiten

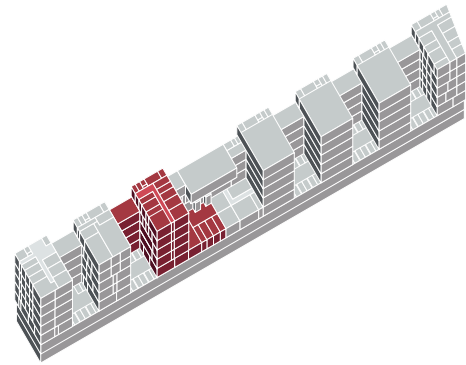
## Freie Mietflächen

	Turm 3	Turm 4	Turm 5
<b>3. Obergeschoss</b>			
Büroräumlichkeiten	17 m <sup>2</sup> – 284.7 m <sup>2</sup>	295.6 m <sup>2</sup>	295.6 m <sup>2</sup>
<b>2. Obergeschoss</b>			
Büroräumlichkeiten	15.5 m <sup>2</sup> – 435.7 m <sup>2</sup>	97.4 m <sup>2</sup> – 673.2 m <sup>2</sup>	284.4 m <sup>2</sup>
<b>1. Obergeschoss</b>			
Büroräumlichkeiten	97.3 m <sup>2</sup>	97.4 m <sup>2</sup> – 381.7 m <sup>2</sup>	284.3 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>			
Büroräumlichkeiten	27.1 m <sup>2</sup>	97.4 m <sup>2</sup> – 381.7 m <sup>2</sup>	284.3 m <sup>2</sup>
<b>1. Untergeschoss</b>			
Lagerfläche	17 m <sup>2</sup> – 506.5 m <sup>2</sup>		
Büroräumlichkeiten	35.6 m <sup>2</sup> – 123.4 m <sup>2</sup>	104.2 m <sup>2</sup>	294.7 m <sup>2</sup>

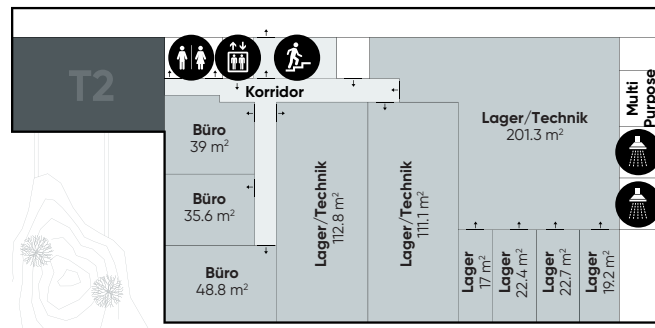


Bieten Sie Ihren Mitarbeitenden einen grosszügigen Arbeitsort, der auf die individuellen Bedürfnisse Ihrer Firma angepasst wird. Den Innenausbau planen und gestalten wir gemeinsam nach Ihren Wünschen.

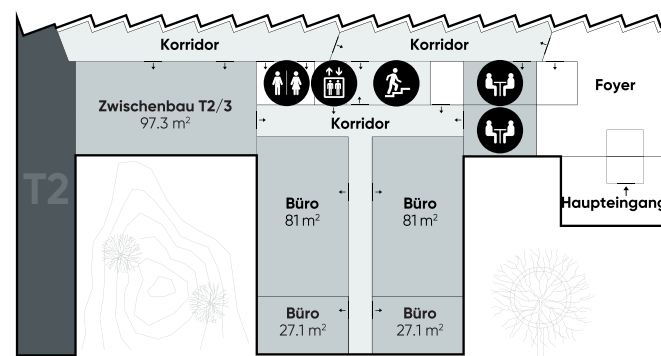
# Turm 3



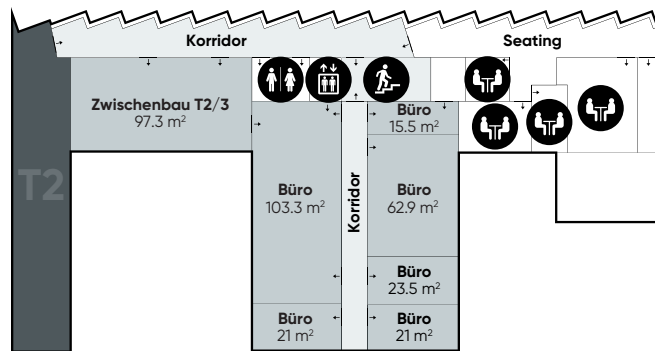
**Turm 3**  
1. Untergeschoss



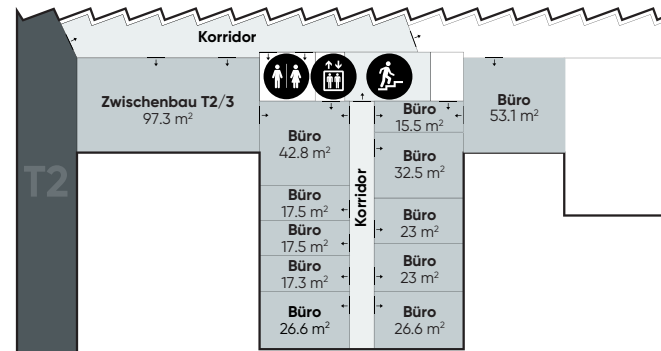
**Turm 3**  
Erdgeschoss



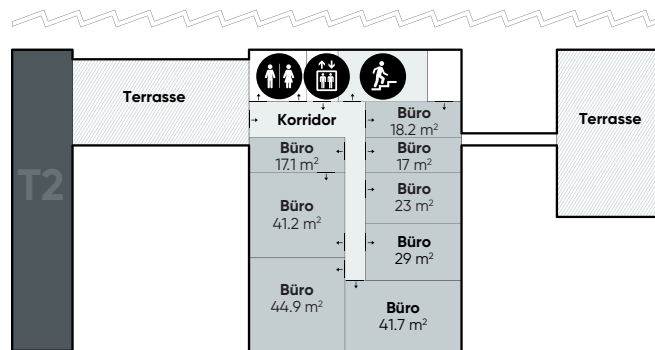
**Turm 3**  
1. Obergeschoss



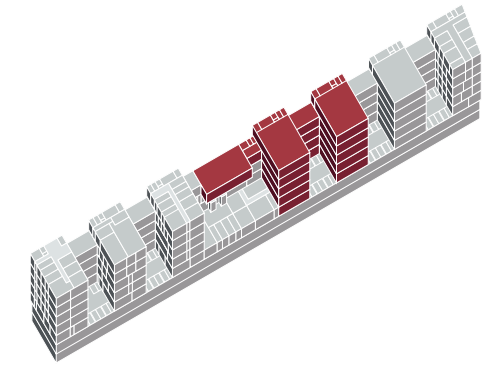
**Turm 3**  
2. Obergeschoss



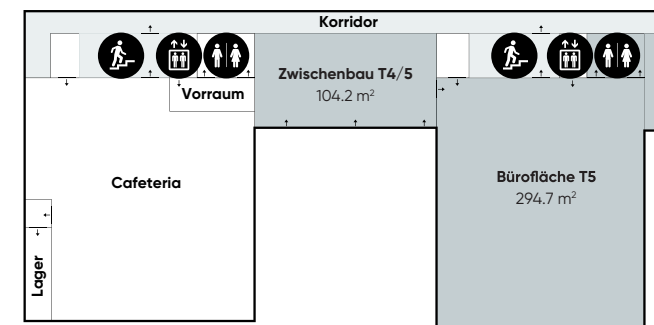
**Turm 3**  
3. Obergeschoss



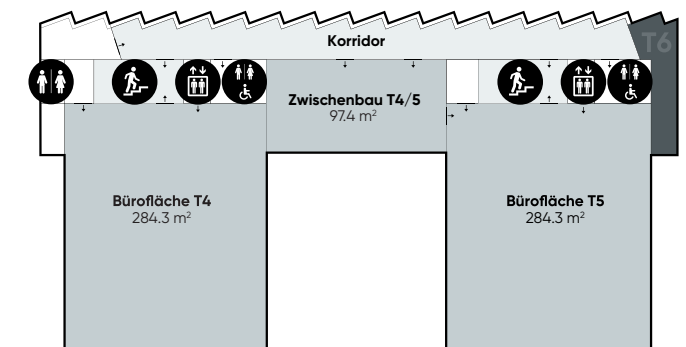
# Turm 4+5



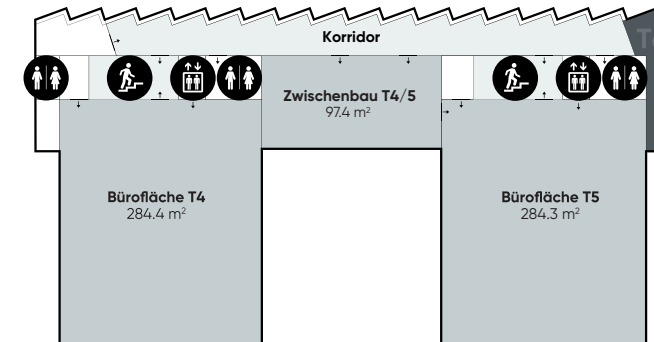
**Turm 4+5**  
1. Untergeschoss



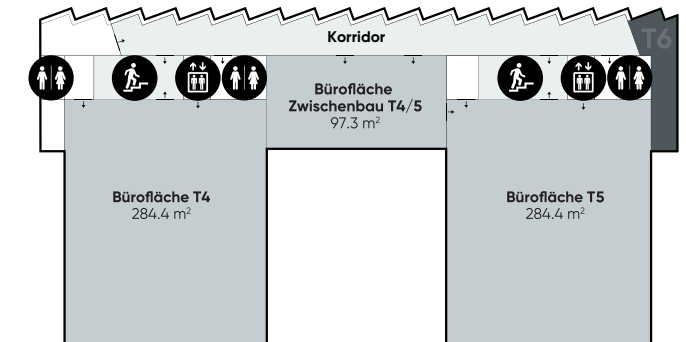
**Turm 4+5**  
Erdgeschoss



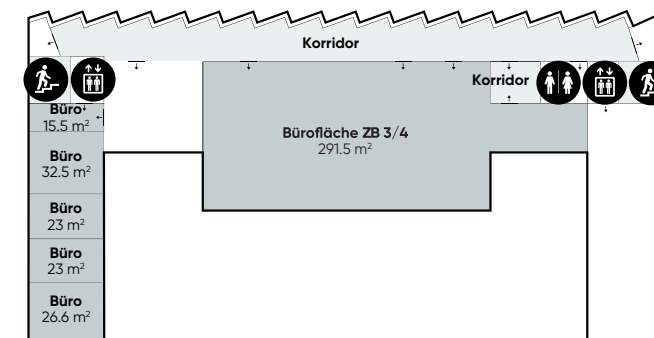
**Turm 4+5**  
1. Obergeschoss



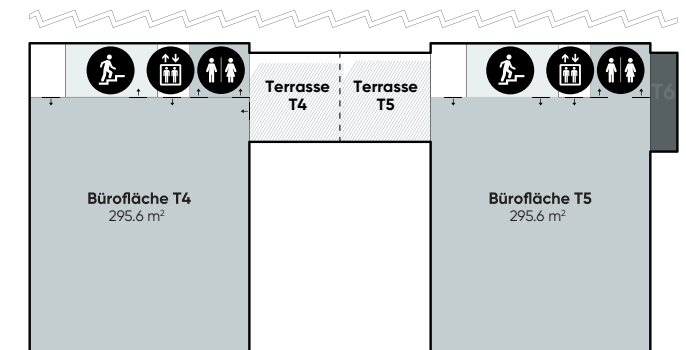
**Turm 4+5**  
2. Obergeschoss



**Turm 4+5**  
2. Obergeschoss Zwischenbau T3/T4

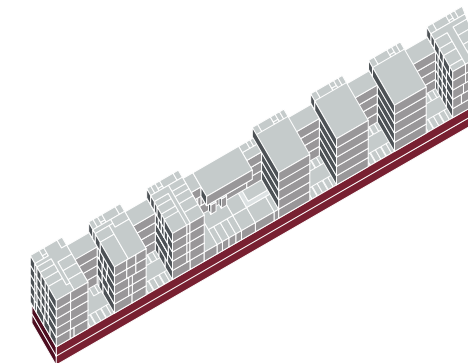


**Turm 4+5**  
3. Obergeschoss



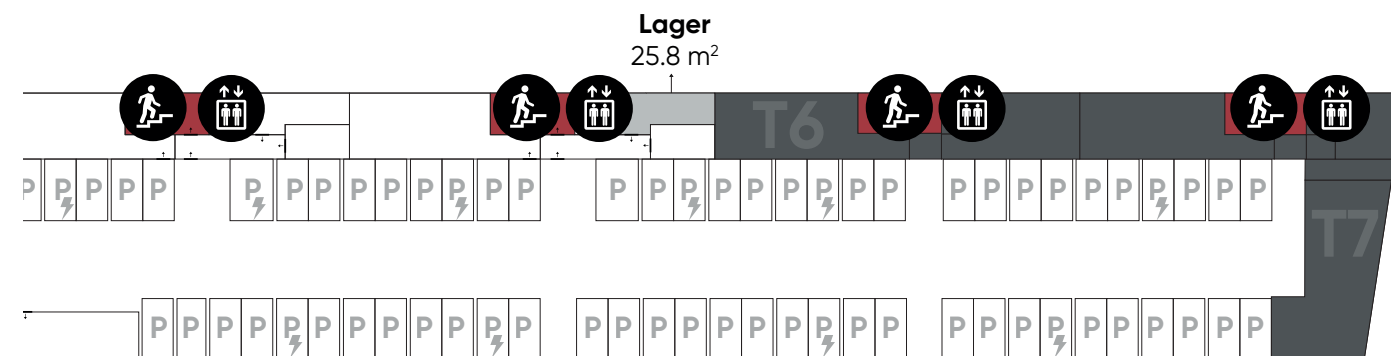
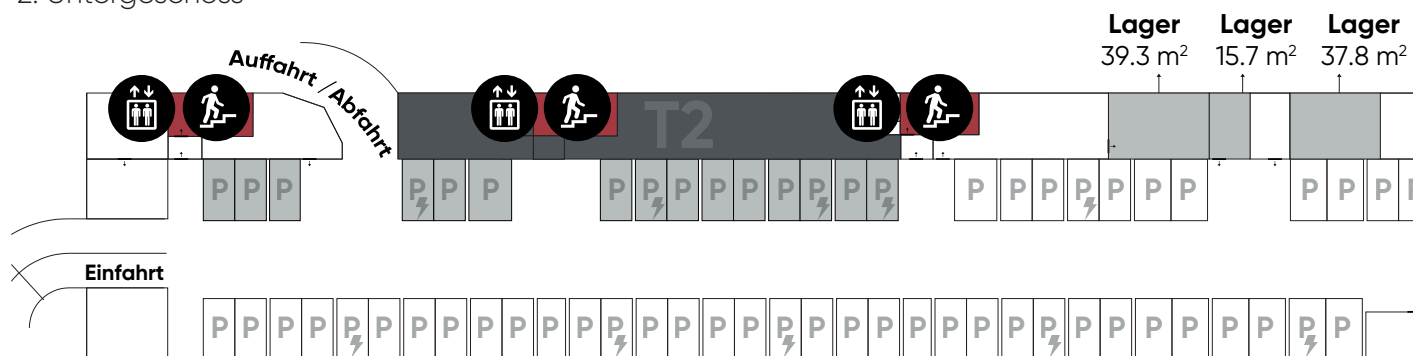
# Einstellhalle

## Turm 1-7



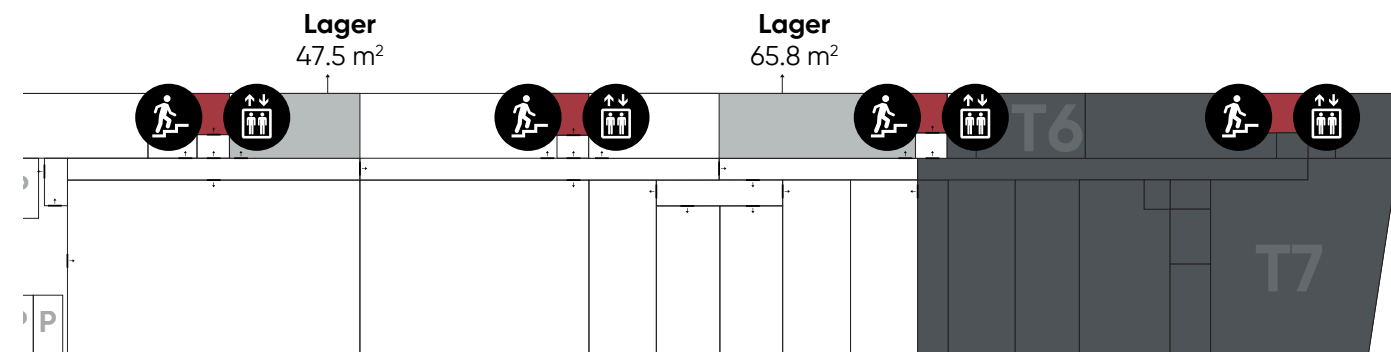
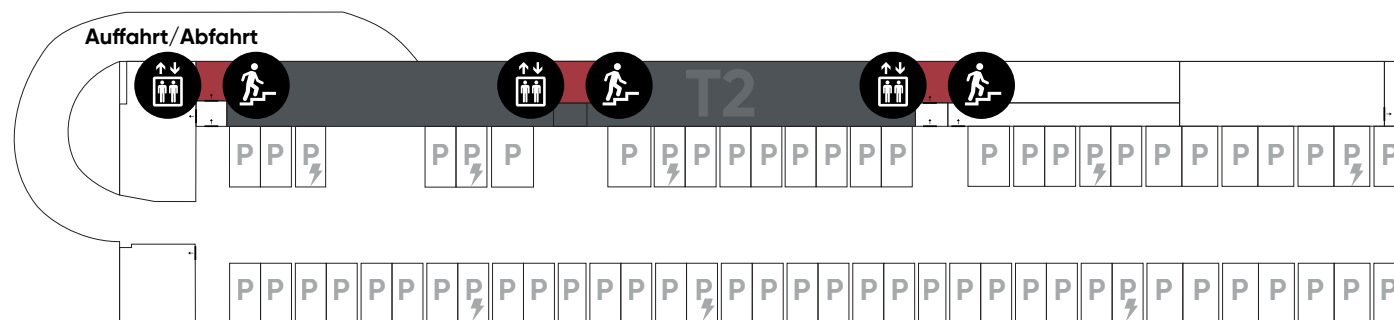
### Einstellhalle Turm 1-7

2. Untergeschoss



### Einstellhalle Turm 1-7

3. Untergeschoss



ca. 40% der Einstellplätze werden mit Lademöglichkeit ausgerüstet





# Diese Vorteile erwarten Sie

# Das bringt Ihnen die Zukunft bei uns

Das Turminal ist schon jetzt ein pulsierender Arbeitsort. Weil wir noch mehr Wert auf ein modernes und lockeres Arbeitsambiente legen, werden wir eine Gemeinschaftszone mit WorkCafé und weiteren Sitzungszimmern einrichten sowie ein kleines, feines Verpflegungsangebot anbieten. Im neuen, vergrösserten und einladend gestalteten Empfangsbereich werden Sie Ihre Kundenschaft stilvoll empfangen.



**Gemütliches WorkCafé**  
Treffen Sie sich mit Kundinnen und Kunden oder mit Mitarbeitenden zu einem feinen Kaffee in gemütlichem Ambiente.



**Gemeinschaftszonen zum Netzwerken**  
Lernen Sie andere Mieterinnen und Mieter in unseren Gemeinschaftszonen besser kennen. Vielleicht ergeben sich daraus wertvolle Kontakte.



**Feine Verpflegung**  
Stillen Sie Ihren Hunger mit unserem kleinen, aber feinen Essensangebot.



**Sitzungszimmer zur Mitbenutzung**  
Die allgemeinen Sitzungszimmer stellen wir auch Ihnen kostenlos zur Verfügung. Nutzen Sie sie für einen Tapetenwechsel.



**Genügend Parkplätze**  
Die Tiefgarage bietet für die Autos Ihrer Mitarbeitenden als auch Ihrer Kundenschaft genügend Parkplätze. Rund 40% sind zudem mit E-Ladestationen ausgerüstet.



**Lagerflächen mieten**  
Verstauen Sie alles, was Sie nicht regelmässig brauchen, in einem Lager und halten Sie so Ihre Räumlichkeiten einladend und aufgeräumt.



Diese Mieter\*innen arbeiten bereits mit Weitsicht im Turminal und freuen sich auf den Austausch mit Ihnen.

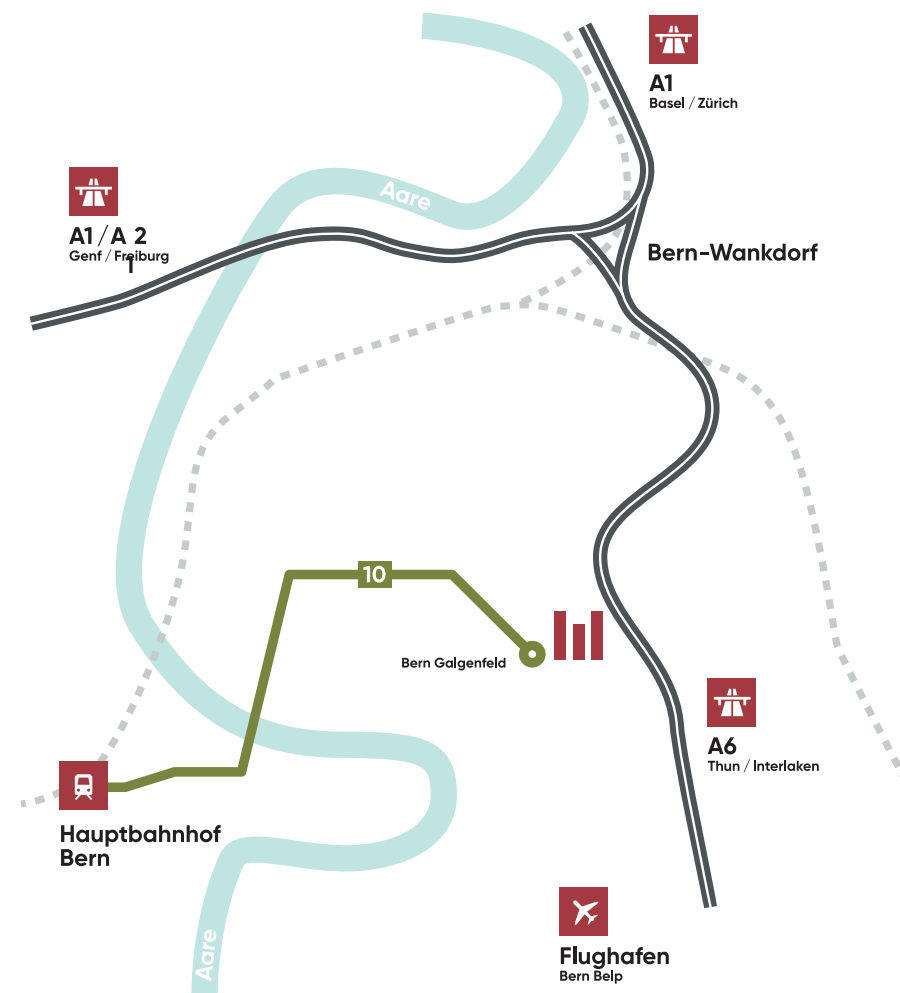
DV Bern AG



Universitäre Psychiatrische Dienste Bern (UPD)



Volksschule Baumgarten



Eine vielseitige  
Nachbarschaft

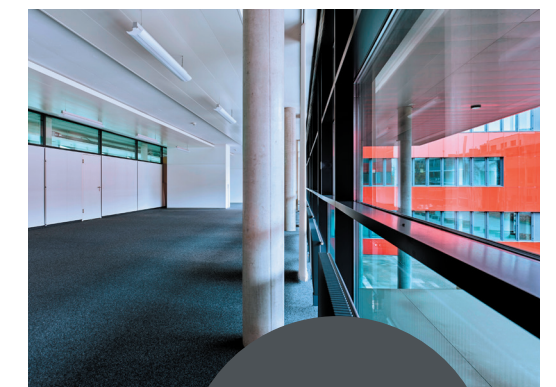


# Besichtigung mit Weitsicht

Machen Sie sich bei einer Besichtigung Ihr eigenes Bild vom Turminal. Entdecken Sie auf einem Rundgang durch die Räume die vielfältigen Möglichkeiten, die das Gebäude Ihrer Firma bietet. Unsere Fachprofis beantworten dabei natürlich gerne alle Ihre Fragen.

Wir freuen uns, Sie durchs Turminal zu führen.

Ihr Team von Wirz Tanner



Jetzt Termin  
zur Besichtigung  
vereinbaren



Reto Gehri  
Tel. +41 31 385 19 32  
reto.gehri@wirztanner.ch

**wirz=tanner**  
I M M O B I L I E N

Wirz Tanner Immobilien AG  
Europaplatz 1A, CH-3001 Bern





**Mit Weitsicht  
erweitern Sie  
den Horizont des  
Möglichen.**

**TUR|||INAL**

Nussbaumstrasse 21 / 25 / 29  
3006 Bern  
turminal.ch