

## Turm 3 - Micro Office

### Ausstattung

Alle Micro Offices haben folgende Grundausstattung

- Helle Räumlichkeiten mit Tageslicht
- Wände und Decke weiss
- Boden mit Teppich
- 3 Steckdosen
- LAN-Anschluss
- Wärmeverteilung durch Radiatoren
- Mieterausbau individuell planbar

Die Nutzung von WC, Sitzungszimmer, WorkCafé und Community Zone ist in der Miete inbegriffen.

Die Tiefgarage bietet für die Autos Ihrer Mitarbeitenden als auch Ihrer Kundschaft genügend Parkplätze. Rund 40% sind zudem mit E-Ladestationen ausgerüstet.

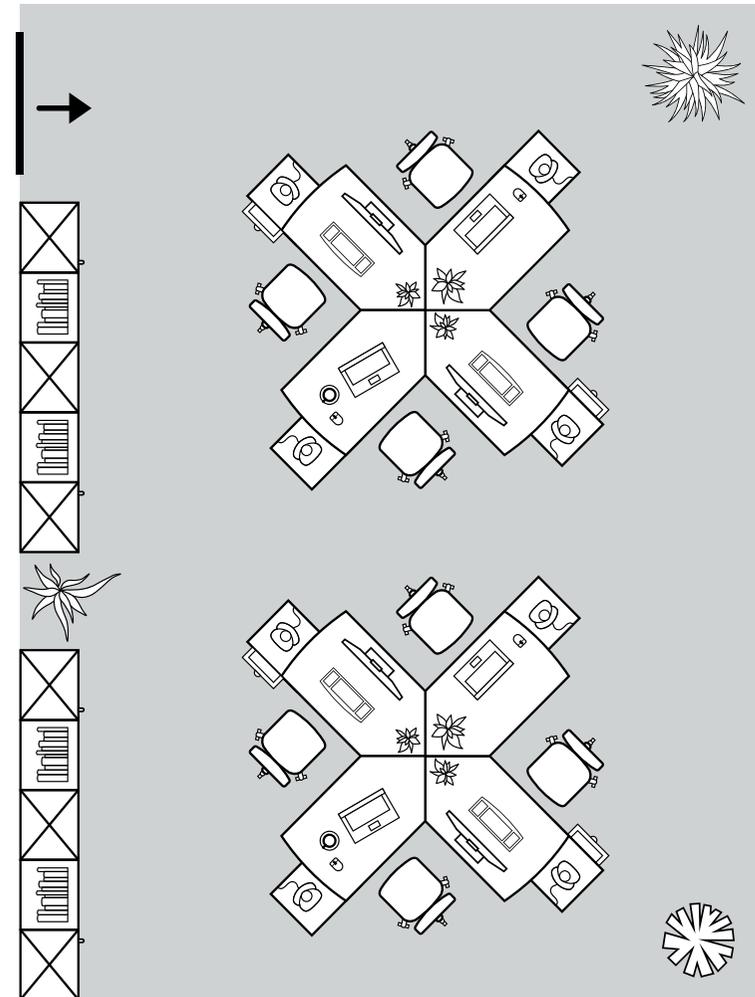


aktueller Ausbaustandard

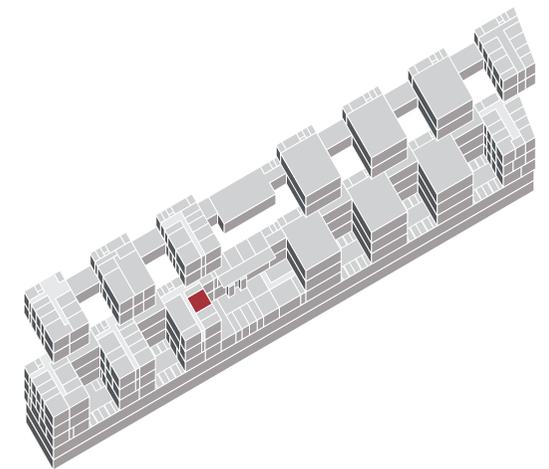


## Turm 3 - Micro Office

### Mögliche Einrichtung

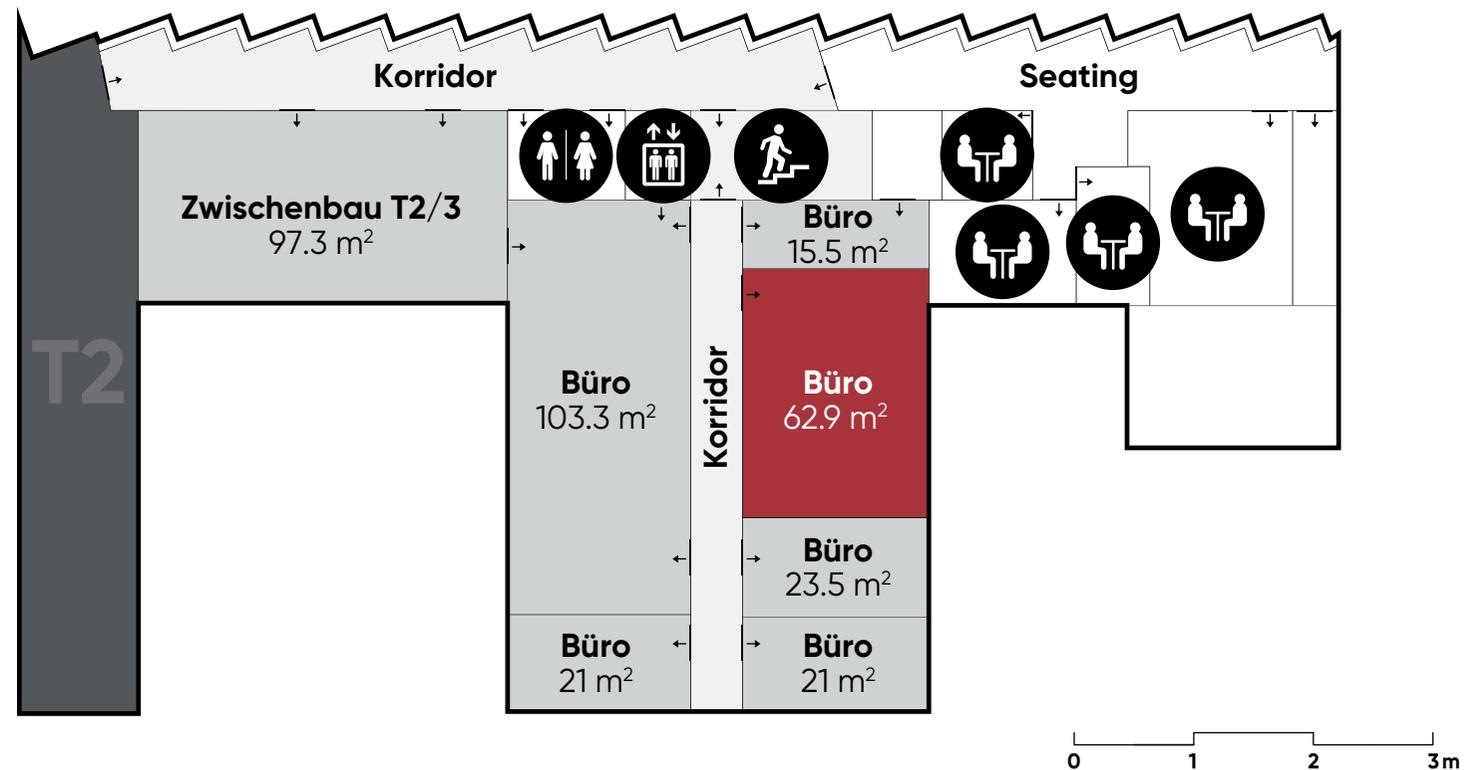


## Turm 3 - Micro Office



Quadratmeter	62.9 m <sup>2</sup>
Stockwerk	OG 1
Objekt-Nr.	3.1.04
Objekt Art	Büro
Adresse	Nussbaumstrasse 25-29, 3006 Bern
Nutzung	Büro
Ausbau	Ausgebaut
Nettomietzins	250.-/m <sup>2</sup>
Mietzins HK/NK	45.-/m <sup>2</sup>
Raumhöhe	3.04 Meter

Die Nutzung von WC, Sitzungszimmer, WorkCafé und Community Zone ist in der Miete inbegriffen.



Beratung und Vermietung

**wirz=tanner**

Wirz Tanner Immobilien AG  
Europaplatz 1A  
3001 Bern

Reto Gehri  
Tel. +41 31 385 19 32  
reto.gehri@wirztanner.ch

www.turminal.ch