

Turm 3

Ausstattung

Das ganze Geschoss hat folgende Grundausstattung

- Helle Räumlichkeiten mit Tageslicht
- Wände und Decke weiss
- Boden mit Teppich
- 3 Steckdosen
- LAN-Anschluss
- Wärmeverteilung durch Radiatoren
- Mieterausbau individuell planbar

Die Nutzung von WC, Sitzungszimmer, WorkCafé und Community Zone ist in der Miete inbegriffen.

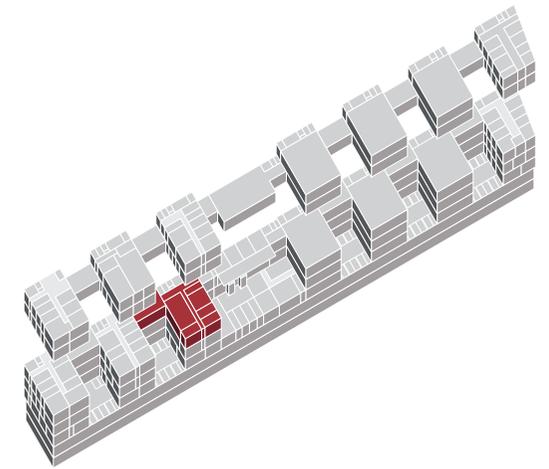
Die Tiefgarage bietet für die Autos Ihrer Mitarbeitenden als auch Ihrer Kundschaft genügend Parkplätze. Rund 40% sind zudem mit E-Ladestationen ausgerüstet.



aktueller Ausbaustandard

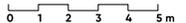
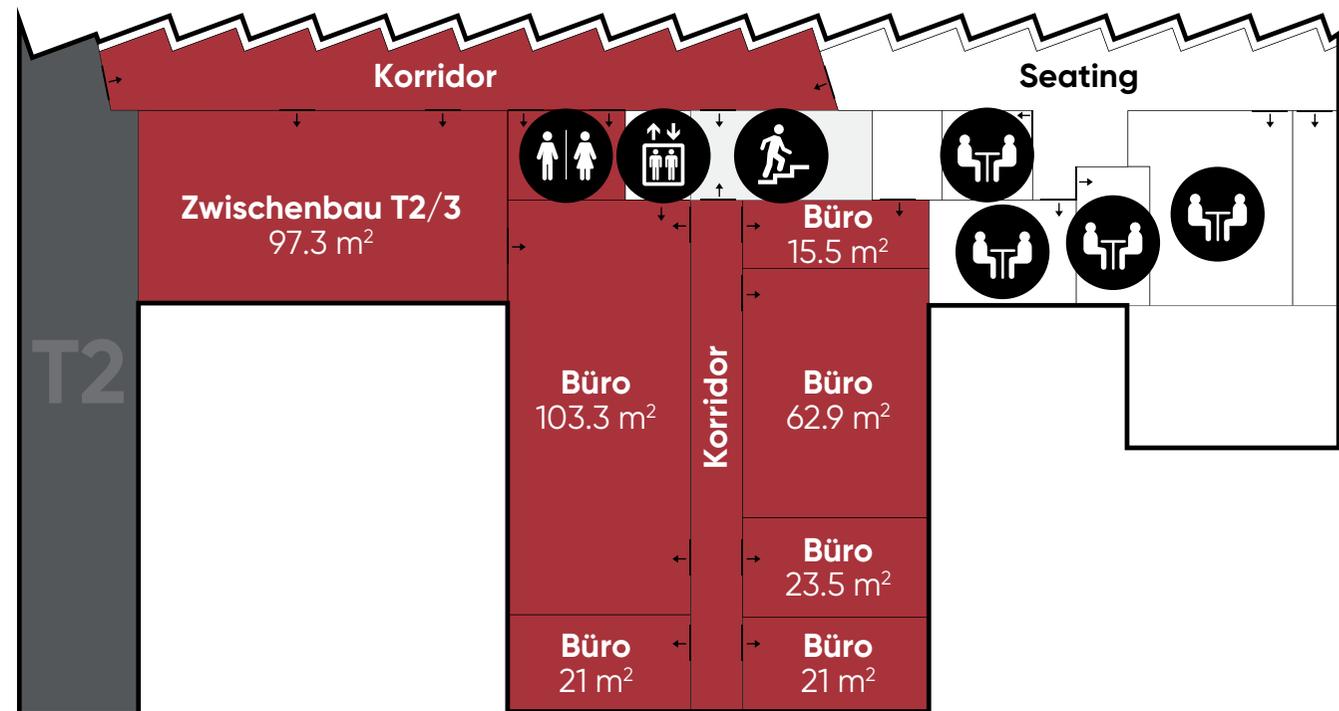


Turm 3



Quadratmeter	344.5 m ²
Stockwerk	OG 1
Objekt-Nr.	3.1.07
Objekt Art	Geschoss
Adresse	Nussbaumstrasse 25-29, 3006 Bern
Nutzung	Büro
Ausbau	Ausgebaut
Nettomietzins	250.-/m ²
Mietzins HK/NK	45.-/m ²
Raumhöhe	3.04 Meter

Die Nutzung von WC, Sitzungszimmer, WorkCafé und Community Zone ist in der Miete inbegriffen.



Beratung und Vermietung

wirz=tanner

Wirz Tanner Immobilien AG
Europaplatz 1A
3001 Bern

Reto Gehri
Tel. +41 31 385 19 32
reto.gehri@wirztanner.ch

www.turminal.ch