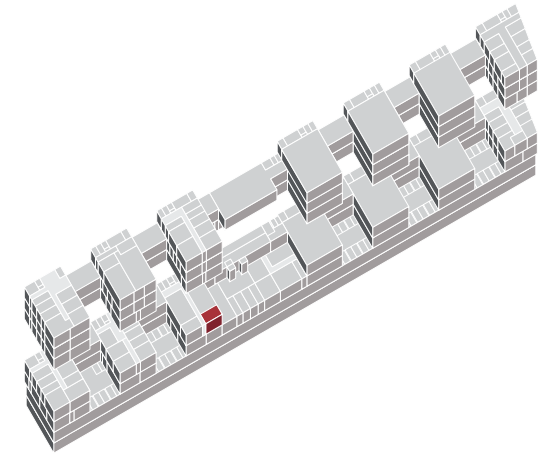
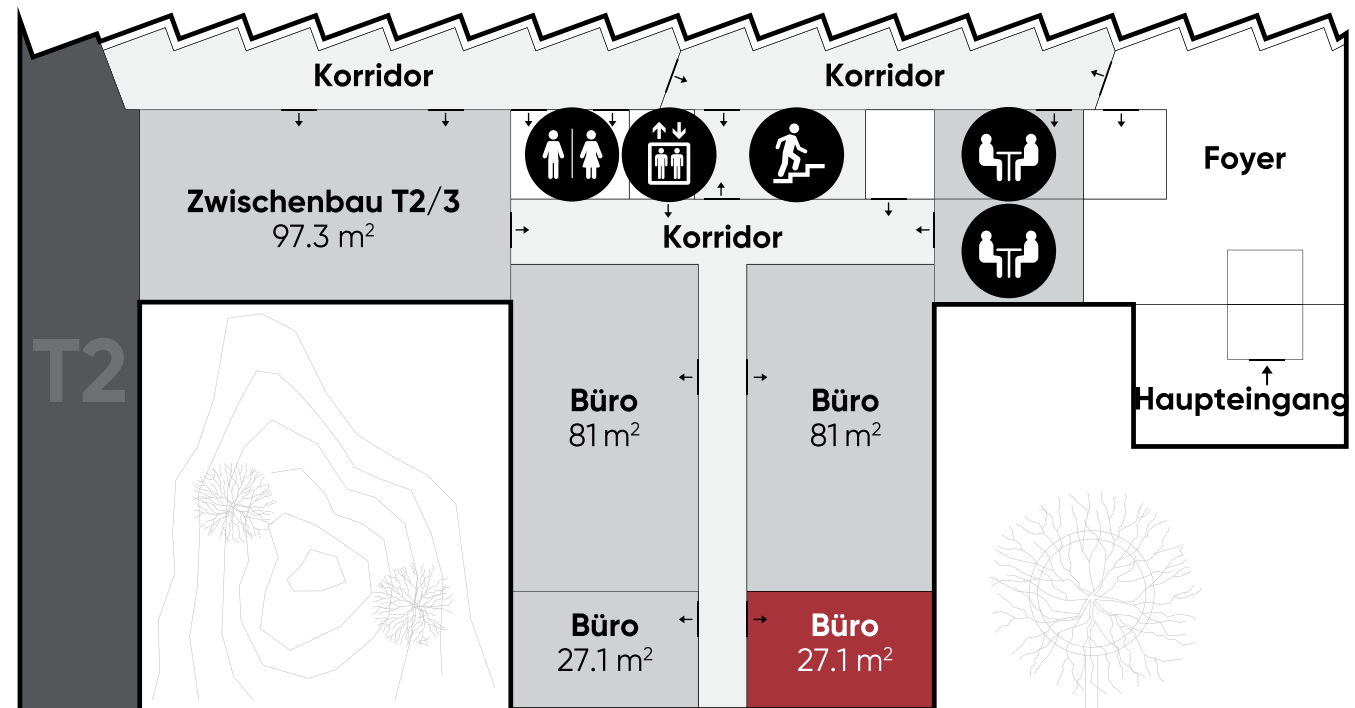


## Turm 3



|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| Quadratmeter   | 27.1 m <sup>2</sup>                 |
| Stockwerk      | EG                                  |
| Objekt-Nr.     | 3.EG.01                             |
| Objekt Art     | Büro                                |
| Adresse        | Nussbaumstrasse 25-29,<br>3006 Bern |
| Nutzung        | Büro                                |
| Ausbau         | Ausgebaut                           |
| Nettomietzins  | 250.-/m <sup>2</sup>                |
| Mietzins HK/NK | 45.-/m <sup>2</sup>                 |
| Raumhöhe       | 3.04 Meter                          |

Die Nutzung von WC, Sitzungszimmer, WorkCafé und Community Zone ist in der Miete inbegriffen.



Beratung und Vermietung

wirz=tanner

Wirz Tanner Immobilien AG  
Europaplatz 1A  
3001 Bern

Reto Gehri  
Tel. +41 31 385 19 32  
reto.gehri@wirztanner.ch

www.turminal.ch